



04009920211040008



9121

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 992

2 Νοεμβρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΕΥΡΙΑΚΗ, Δημοτικού Διαμερίσματος Παππάδου, Δήμου Γέρας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενη η Μ. Τσιγκούκου. .... 1
- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2006 (1)  
Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΕΥΡΙΑΚΗ, Δημοτικού Διαμερίσματος Παππάδου, Δήμου Γέρας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενη η Μ. Τσιγκούκου.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις".
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".
3. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 "Περί διοικητικής αποκέντρωσης" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/1970, Β.Δ.704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ.71/1984, Π.Δ.347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 "Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών" (ΦΕΚ 259 τ.Α').
5. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 "περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ." (ΦΕΚ 90 τ.Α').
6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/1996 "Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 90 τ.Α'), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.
7. Τις διατάξεις των παρ 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περι-

φέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το υπ' αριθ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

9. Η υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών "Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών".

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ 21 του Ν. 3220/2004 - ΦΕΚ 15/28.1.2004 τ.Α' δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ. Δ. Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 15542/1.4.2004 διαπιστωτική πράξη που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 93/2.4.2004 τ. Β' και με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

12. Την από 2.3.2004 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή ΕΥΡΙΑΚΗ, Δημοτικού Διαμερίσματος Παππάδου, Δήμου Γέρας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το από Ιούνιο του 2003 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Ερμόλαο Ζαμτράκη, Πολιτικό Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 23.6.2003 από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

13. Το Φ.544.5/729/04/Σχ. 1025/20.7.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 2.3.2004 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή ΕΥΡΙΑΚΗ, Δημοτικού Διαμερίσματος Παππάδου, Δήμου Γέρας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το από Ιούνιο του 2003 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Ερμόλαο Ζαμτράκη, Πολιτικό Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 23.6.2003 από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, έως και 12.

Δεν καθορίζεται οριογραμμή παραλίας επειδή εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) "Περί αιγιαλού και παραλίας" και τυγχάνει εφαρμογής η υπ' αριθμ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

Δεν έχει καθορισθεί οριογραμμή παλαιού αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 6 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΣΕΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΚΥΡΙΑΚΗ, Δημοτικού Διαμερίσματος Παππάδου, Δήμου Γέρας, Νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενη η Μ. Τσιγκούκου.

Στην Μυτιλήνη την 2.3.2004, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

- α) Σπυρίδωνα Καρδακάρη, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρος,
- β) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος,
- γ) Αντώνιο Ξωχέλη, Πλωτάρχη Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος,
- δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου, ως μέλος,
- ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος, και
- ζ) Γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Α'), που συγκροτήθηκε με την με Α.Π. 594/20.3.2002 Απόφαση της Οικονομικής Επιθεώρησης Βορείου Αιγαίου, αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 25/1.3.2004 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 4.6.2003 αίτηση του Ερμόλαου Ζαμτράκη για λογαριασμό της Τσιγκούκου.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Ερμόλαου Ζαμτράκη, Πολ. Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2003, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 23.6.2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3) Την από 23.6.2003 Έκθεση της κατά νόμο αρμοδίας Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας της εν θέματι περιοχής.

4) Το με Φ. 544.5/1101 /03/Σχ. 1414/28.11 .2003 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

5) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Δ') ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή, αμμώδης, χωρίς υψομετρική διαφορά.

β) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή βρίσκεται στην δυτική πλευρά του κόλπου της Γέρας και επηρεάζεται από ανέμους Ανατολικούς, Νοτιανατολικούς, που φτάνουν έως και 8 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι αμμώδης και αβαθής.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού είναι μικρό, με το ύψος των κυμάτων να φτάνει το 1 ως 1½ μέτρο.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη (NATURA 2000)

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστός αρχαιολογικός χώρος.

θ) Ότι περιοχή έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση από την "Κτηματολόγιο Α Ε", καθορίζει:

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 12.

Δεν καθορίζεται οριογραμμή παραλίας επειδή εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α719.12.2001) "Περί αιγιαλού και παραλίας" και τυγχάνει εφαρμογής η υπ' αριθμ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

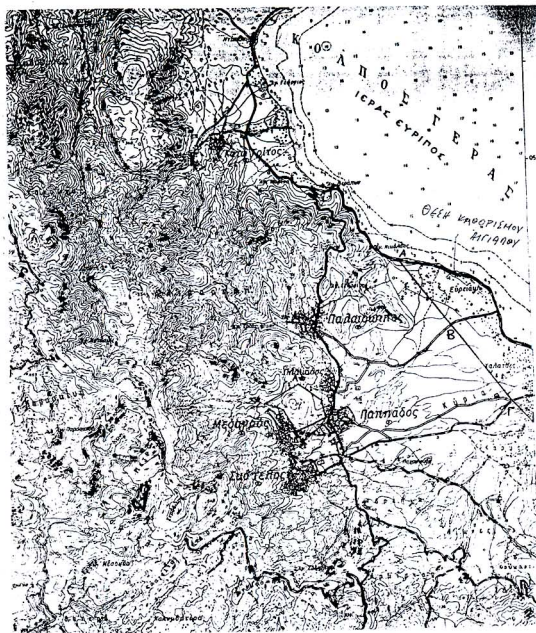
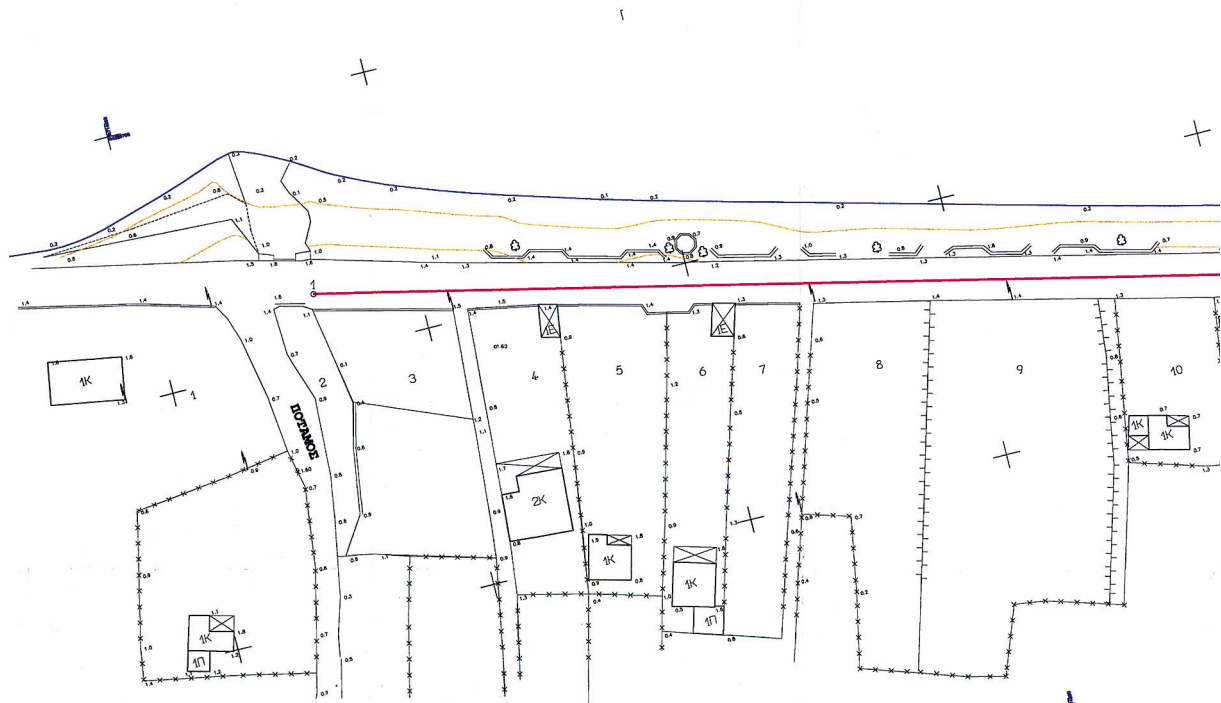
Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

Τα Μέλη

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ  
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ  
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιασμένο  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 2,1 %





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

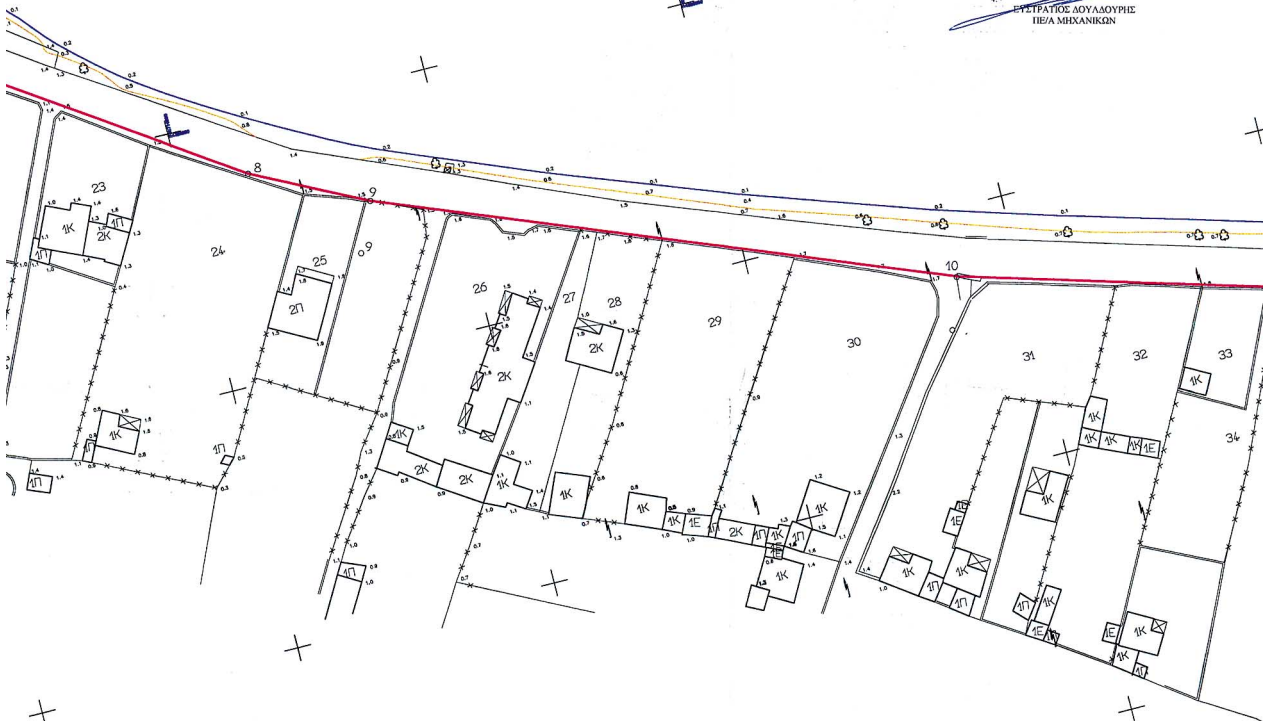
1. Το παρόν υπόμνημα συντάσσεται την από 2/3/2004 Έγκριση της Επιτροπής καθορισμού αγρούς και παρατάξεων στην περιοχή ΕΥΡΙΑΚΗ, Α.Δ. Παλαιόδοξο, Δήμος Γέρας, νήσος Λέσβου, Νομός Λέσβου.
2. Το συστημένο δρόμο είναι κλίμακας 1:500 και αποτελείται από μία (1) πινακίδα.
3. Η οριογραμμή των αγρούς καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1, 2, 3, ..., και 12.
4. Δεν καθορίζεται εφαρμογή παρατάξεων, επειδή εξοικονομούνται οι οικισμοί του άρθρου 1 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 283/Α/19-12-2001) "Πρόγ. αγρούς και παρατάξεων" και τυγχάνει εφαρμογής η υπ' αριθμ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.
5. Η εξόφληση έγινε από το κρατικό τηλεμαρκετικό δίκτυο.
6. Ο καθορισμός γίνεται για πρώτη φορά.  
Μετά: 2/3/2004.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ  
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
2. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΚΕΛΑΝΗΣ  
ΠΛΩΤΕΥΜΕΝΟΣ
3. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ  
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
4. ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ  
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΑΚΑΛΗΣ  
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



λοτισμοῦ  
ς, νήσου  
νακίδα.  
αμμή με  
ἄθρου I  
ἰας<sup>3</sup> και

НИКАК НЕ СЪВПАДАТ  
СЪС СЪВЕЩАНИЕТО

A/A	X	Y
1	714080.34	4326661.62
2	714271.58	4326617.48
3	714391.20	4326600.66
4	714397.18	4326589.83
5	714398.75	4326591.46
6	714405.94	4326606.39
7	714434.85	4326592.03
8	714512.90	4326539.02
9	714534.05	4326528.35
10	714638.04	4326487.31
11	714733.05	4326459.78
12	714806.60	4326448.50



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ**  
(Συνοδεύει τοπογραφικό διάγραμμα σιγαλού)

ΝΟΜΟΣ : ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ : ΓΕΡΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΠΑΛΛΙΟΚΗΠΟΥ  
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΕΥΡΕΙΑΚΗ

[illegible]

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ	M. ΤΣΙΓΚΟΥΚΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΥΡΕΙΑΚΗ ΓΕΡΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	N. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ	1 μ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	M.Σ.Θ.
ΤΡΙΓΩΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΕΓΣΑ

ΜΥΤΙΑΛΗΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2003  
ο συντάξας

ΕΛΕΓΧΗΚΕ ΜΕΜΟΙΣ ΕΕ ΑΡΘΡΟΣ ΜΗΤΡΩΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΛΕΓΧΗΚΕ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΛΕΓΧΗΚΕ  
Μυτιλήνη 23-6-2003 Μυτιλήνη 23-6-2003



Αριθ. Οικ. 1136

(2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ 1, του Ν. 1337/1983 “Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις” (ΦΕΚ 33 Α’).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 10 του Ν. 2508/1997 “Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις” (ΦΕΚ 124 Α’).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 “Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα” (ΦΕΚ 137 Α’) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 20817/1992 (ΦΕΚ 154 Α’) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2449/1997 (ΦΕΚ 38 Α’).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 “περί αρμοδιότητας έγκρισης μελετών ΓΠΣ & ΣΧΟΑΠ”.

5. Την υπ’ αριθμ 239/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέρου.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λέρου της Νήσου Λέρου, τα όρια του οποίου φαίνονται διαγραμματισμένα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500.000 περίπου, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 22 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

